

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ 4-й Полевой пр., д. 1 за 2025 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025 9991,1

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	20604,12	20551,15	
ИТОГО по многоквартирному дому	20604,12	20551,15	99,74

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2026 10044,07

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	644,64
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1525,92
3	Услуги расчетно-кассового центра	644,64
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	301,92
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе ремонт цоколя. Обработка деревянных конструкций огнезащитным составом	26796,08
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	6552,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	383,52
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	5459,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД	709,92
8	Содержание прилегающей к МКД территории и работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	6470,88
	Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	42936,56
	Недостаток средств за 2025 год (без учета задолженности за прошлый период)	22385,41

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.

